

Zagreb, 10.07.2018.

Na posl.broj: St-264/16

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 VARAŽDIN
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju.

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija 10

Primljeno iz ruke - postom dana 12.07.2018

Broj primjeraka 1 priloga 2X1

Predano preporučeno dana 10.7.18 R W

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PODNEŠAK

PRIMIO

kojim se dostavlja nova procjena nekretnine
te se predlaže donijeti rješenje o prodaji

Na izvještajnom ročištu dana 21.12.2016. stečajni vjerovnici su donijeli odluku da će se nekretnine stečajnog dužnika i to:

a) 8.suvlasnički dio 6/54 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 6256 k.o. Crikvenica zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i

b) 8.suvlasnički dio 2/18 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv,

unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15) prodajom elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika 16.05.2018. godine izvješteno je da je za ranije vidljivu zabilježbu ovrhu u zkul. 2728 k.o. Crikvenica ishodeno dopunsko rješenje i brisanje pa više nema zabilježenih ovrha na predmetnim nekretninama. Zabilježeni postupci osiguranja su bez utjecaja na postupak unovčenja nekretnine, tim više što se može zaključiti da su navedene zabilježbe preostale iako je po prijedlogu posl.br. Ovr-6270/15 doneseno rješenje o osiguranju.

Na istoj sjednici skupštine vjerovnika 16.05.2018. godine donesena je odluka da će stečajni upravitelj zatražiti dopunu procjene vrijednosti te će potom sud donijeti odluku o prodaji.

Ovine se dostavlja tražena nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine pod a) (u naravi apartman u Crikvenici, površine 39 m2) iz srpnja 2018. godine, sastavljena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Boris Kukić, sukladno kojoj procijenjena vrijednost nekretnine pod a) upisane u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao zkčbr. 5191/2, u naznačenom suvlasničkom dijelu iznosi 50.707,02 EUR odnosno **376.000 kn.**

Prilog: procjena tržišne vrijednosti nekretnine zk.č.br. 5191/2 k.o. Crikvenica iz srpnja 2018. godine, sastavljena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Borisu Kukić

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

Procijenjena vrijednost nekretnine pod b) z.k.č.br. 5191/1 (dio ceste) (vrijednost suvlasničkog dijela 2/18 te čestice) prema procjeni sudskog vještaka iz siječnja 2017 iznosi 1.694 EUR odnosno **12.772,22 kn** (ukoliko se kao mjerodavna uzima površina naznačena u z.k. (dobiven kao 2/18 dijela procijenjene vrijednosti cijele čestice 5191/1 koja iznosi 15.246,00 EUR 114.950,00 kn (stanje u površini prema z.k.). Obzirom da se radi o manjoj vrijednosti nekretnine čija ponovna procjena ne bi ekonomski bila opravdavana, a osim toga radi se o dijelu ceste uz nekretninu pod a), za nekretninu pod b) nije sastavljena nova procjena. Osim toga, z.k. površina navedene čestice razlikuje se od katastarske površine, a pri procjeni je uzeta u obzir z.k. površina (veća).

Nekretnine je potrebno, zbog povezanosti na terenu, prodavati zajedno kao cjelinu, a ukupna procijenjena vrijednost suvlasničkih dijelova stečajnog dužnika za obje nekretnine iznosi 52.401,02 EUR odnosno **388.772,22 kn**.

Predmetne nekretnine su opterećene založnim pravima upisanim odnosno zabilježenim u korist vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-242/10, upisano pod br. Z-1052/10,
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-729/12, zabilježeno pod brojem Z-604/15
3. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-6270/15, zabilježeno pod brojem Z-3331/15 te upisano pod brojem Z-3408/15.

Prilog: z.k. izvatici za predmetne nekretnine

Napominje se da su priloženi zk. izvatici izdani elektroničkim putem kao elektronički zapis, upisani u OSS pod evidencijskim brojevima 30043/2018 i 30044/2018, stoga su podobni kao prilog uz zahtjev za prodaju koji će uz zaključak o prodaji biti dostavljen Financijskoj agenciji.

Sukladno navedenom,

predlaže se:

- donijeti rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku te
- donijeti zaključak o prodaji, kojim će se utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina i to za nekretninu pod a) u iznosu od 376.000 kn, za nekretninu pod b) u iznosu od 12.772,22 kn, odnosno sveukupno u iznosu od 388.772,22 kn, time da se u uvjetima prodaje naznači da se naznačene nekretnine prodaju zajedno prema postojećem z.k. i stvarnom stanju te da kupac snosi sve poreze, pristojbe i troškove u vezi sa kupnjom nekretnine.

BERTI TRADE d.o.o. u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ
Martina Grgec

BERTI TRADE d.o.o.
- u stečaju
ČAKOVEC, L. Bezbednja 10
OIB 23564365880